

# Preisliste seniorenrechtliche Apartments

Gültig ab 01.11.2021



Wohnung	Wohnlage	Zimmer	Größe (in m <sup>2</sup> )	Kaltmiete (in EUR)	Nebenkosten* (in EUR)	Gesamtmiete (in EUR)
1	EG	2	59,62	804,92	150,00	954,92
2	EG	2	59,82	807,62	150,00	957,62
3	EG	2	57,48	775,98	140,00	915,98
4	EG	2	59,90	808,65	150,00	958,65
5	EG	2	71,05	959,18	180,00	1.139,18
6	EG	2	59,66	805,41	150,00	955,41
7	EG	2	59,67	805,55	150,00	955,55
8	EG	2	59,83	807,71	150,00	957,71
9	EG	2	59,63	805,01	150,00	955,01
11	1.0G	2	56,71	765,60	140,00	905,60
12	1.0G	2	56,65	764,73	140,00	904,73
13	1.0G	2	56,65	764,72	140,00	904,72
14	1.0G	2	56,85	767,42	140,00	907,42
15	1.0G	2	56,76	766,27	140,00	906,27
16	1.0G	2	56,75	766,11	140,00	906,11
17	1.0G	2	68,07	918,93	170,00	1.088,93
18	1.0G	2	56,65	764,72	140,00	904,72
19	1.0G	2	56,66	764,84	140,00	904,84
20	1.0G	2	56,85	767,50	140,00	907,50
21	1.0G	2	59,79	807,22	150,00	957,22
22	1.0G	2	64,07	864,97	160,00	1.024,97
23	2.0G	2	56,71	765,60	140,00	905,60
24	2.0G	2	56,65	764,73	140,00	904,73
25	2.0G	2	56,65	764,72	140,00	904,72
26	2.0G	2	56,85	767,42	140,00	907,42
27	2.0G	2	56,76	766,27	140,00	906,27
28	2.0G	2	56,75	766,11	140,00	906,11
29	2.0G	2	68,07	918,93	170,00	1.088,93
30	2.0G	2	56,65	764,72	140,00	904,72
31	2.0G	2	56,66	764,84	140,00	904,84
32	2.0G	2	59,79	807,22	150,00	957,22
33	2.0G	2	64,07	864,97	160,00	1.024,97
34	StG	2	119,13	1.608,26	310,00	1.918,26

\*Hierbei handelt es sich um eine Vorauszahlung, welche jährlich abgerechnet wird.

# Preisliste seniorengerechte Apartments

Gültig ab 01.11.2021



## KOSTENBESCHREIBUNG

### Gesamtmiete:

- Barrierefreies Badezimmer
- Fußbodenheizung
- Abstellraum im Apartment mit Waschmaschinenanschluss
- Balkon oder Terrasse
- Video-Gegensprechanlage
- Telefon, Internet- und SAT-TV-Anschluss
- Gemeinsamer Clubraum als Treffpunkt oder für private Feiern
- Nutzung der Anlagen der Senioren-Residenz
- Umfangreiches kulturelles Programm mit Gruppenangeboten
- Unterstützung und Beratung bei behördlichen Angelegenheiten, Alltagsfragen und Ähnlichem
- Nebenkosten für Allgemeinstrom, Heizung, Wasser, Abwasser und Müllentsorgung
- Kosten für Gebäude-, Sach- und Haftpflichtversicherung
- Grundsteuer
- Sonstige Betriebskosten wie z. B. Fahrstuhlwartung
- Winterdienst und Pflege der Außenanlage
- Reinigung und Instandhaltung der Gemeinschaftsfläche

## ZUBUCHBARE ZUSATZLEISTUNGEN (in EUR) (Preise unter Vorbehalt)

- Service durch unsere Haustechnik, ohne Material (im Apartment) ..... 20 Minuten 8,00
- Reinigungsservice für Ihr Apartment (über externen Dienstleister) ..... nach Aufwand
- Apartmentservice bei Abwesenheit  
(Blumen gießen, Briefkasten leeren, Räume lüften, Wasserleitungen spülen) ..... pro Besuch 8,00
- Wäscheservice (über externen Dienstleister) ..... nach Aufwand

### Gastronomieservice

- Vollverpflegung (Frühstück, Mittagessen, Abendessen, Nachmittagskaffee)  
täglich ..... 14,50  
monatlich ..... 360,00
- Frühstück im Restaurant  
täglich ..... 4,00  
monatlich ..... 90,00
- Mittagsmenü (Vorsuppe, zwei Hauptgänge zur Auswahl, Dessert)  
täglich ..... 6,00  
monatlich ..... 150,00
- Abendessen im Restaurant  
täglich ..... 4,00  
monatlich ..... 100,00
- Nachmittagskaffee  
täglich ..... 3,50  
monatlich ..... 85,00