

# Preisliste seniorenrechte Apartments

Gültig ab 01.06.2021



Wohnung	Wohnlage	Zimmer	Größe (in m <sup>2</sup> )	Kaltmiete (in EUR)	Nebenkosten* (in EUR)	Gesamtmiete (in EUR)
81	EG	2	51,32	794,80	125,00	919,80
82	EG	2	50,43	781,45	125,00	906,45
83	EG	2	49,92	773,80	125,00	898,80
84	EG	2	51,32	794,80	125,00	919,80
85	EG	2	51,08	791,20	125,00	916,20
86	EG	2	49,10	761,50	125,00	886,50
87	EG	2	49,34	765,10	125,00	890,10
88	EG	2	48,87	758,05	125,00	883,05
89	1. OG	2	47,12	731,80	125,00	856,80
90	1. OG	2	57,83	892,45	125,00	1.017,45
91	1. OG	2	51,32	794,80	125,00	919,80
92	1. OG	2	50,43	781,45	125,00	906,45
93	1. OG	2	49,92	773,80	125,00	898,80
94	1. OG	2	51,32	794,80	125,00	919,80
95	1. OG	2	51,08	791,20	125,00	916,20
96	1. OG	2	51,08	791,20	125,00	916,20
97	1. OG	2	51,32	794,80	125,00	919,80
98	1. OG	2	50,85	787,75	125,00	912,75
99	1. OG	2	51,68	800,20	125,00	925,20
100	1. OG	2	51,32	794,80	125,00	919,80
101	1. OG	2	56,05	865,75	125,00	990,75
102	1. OG	2	87,70	1.340,50	200,00	1.540,50
103	2. OG	2	82,99	1.269,85	200,00	1.469,85
104	2. OG	2	44,60	694,00	125,00	819,00
105	2. OG	2	57,83	892,45	125,00	1.017,45
106	2. OG	2	51,32	794,80	125,00	919,80
107	2. OG	2	50,43	781,45	125,00	906,45
108	2. OG	3	74,91	1.148,65	175,00	1.323,65
109	2. OG	3	76,34	1.170,10	175,00	1.345,10
110	2. OG	3	76,34	1.170,10	175,00	1.345,10
111	2. OG	3	75,59	1.158,85	175,00	1.333,85
112	2. OG	2	51,68	780,20	125,00	905,20
113	2. OG	2	51,32	794,80	125,00	919,80
114	2. OG	3	75,14	1.152,10	175,00	1.327,10
115	2. OG	2	56,05	865,75	125,00	990,75

\*Hierbei handelt es sich um eine Vorauszahlung, welche jährlich abgerechnet wird.

# Preisliste seniorenrechtliche Apartments

Gültig ab 01.06.2021



## KOSTENBESCHREIBUNG

### Gesamtmiete:

- Barrierefreies Badezimmer
- Abstellraum im Apartment mit Waschmaschinenanschluss
- Balkon, Terrasse oder Loggia
- Video-Gegensprechanlage
- Telefon, Internet- und SAT-TV-Anschluss
- Gemeinsamer Clubraum als Treffpunkt oder für private Feiern
- Nutzung der Anlagen der Senioren-Residenz
- Umfangreiches kulturelles Programm mit Gruppenangeboten
- Unterstützung und Beratung bei behördlichen Angelegenheiten, Alltagsfragen und Ähnlichem
- Nebenkosten für Strom, Allgmeinstrom, Heizung, Wasser, Abwasser und Müllentsorgung
- Kosten für Gebäude-, Sach- und Haftpflichtversicherung
- Grundsteuer
- Sonstige Betriebskosten wie z. B. Fahrstuhlwartung
- Winterdienst und Pflege der Außenanlage
- Reinigung und Instandhaltung der Gemeinschaftsfläche

## ZUBUCHBARE ZUSATZLEISTUNGEN (in EUR) (Preise unter Vorbehalt)

- Service durch unsere Haustechnik, ohne Material (im Apartment) ..... 20 Minuten 8,00
- Reinigungsservice für Ihr Apartment (über externen Dienstleister) ..... nach Aufwand
- Apartmentservice bei Abwesenheit  
(Blumen gießen, Briefkasten leeren, Räume lüften, Wasserleitungen spülen) ..... pro Besuch 8,00
- Wäscheservice (über externen Dienstleister) ..... nach Aufwand

## Gastronomieservice

- Vollverpflegung (Frühstück, Mittagessen, Abendessen, Nachmittagskaffee)  
täglich ..... 14,50  
monatlich ..... 360,00
- Frühstück im Restaurant  
täglich ..... 4,00  
monatlich ..... 90,00
- Mittagmenü (Vorsuppe, zwei Hauptgänge zur Auswahl, Dessert)  
täglich ..... 6,00  
monatlich ..... 150,00
- Abendessen im Restaurant  
täglich ..... 4,00  
monatlich ..... 100,00
- Nachmittagskaffee  
täglich ..... 3,50  
monatlich ..... 85,00
- Zimmerservice (nur Mittagessen) ..... pro Mahlzeit 1,50